

THE PRACTICAL GUIDE · 2026 EDITION

AI for Real Estate Brokers **in India**

Ready-to-use prompts, walkthroughs and
checklists for listings, leads, WhatsApp
marketing, pricing and paperwork

हिंदी और अंग्रेज़ी प्रॉम्प्ट्स के साथ

Freelancers

Full-time brokers

Firms with 10+ people

RERA & DPDP ready



AMAN KAPUR

North & Central India edition

7 AI prompts every Indian broker should save

A free sample from *AI for Real Estate Brokers in India* by Aman Kapur

Each prompt is in English and Hindi. Copy it into ChatGPT, Gemini or any AI app, replace the [square brackets] with your details, and check the answer before you send it.

The one rule

AI drafts. You check. Then you send. AI can invent amenities, sizes and prices. Under RERA, a misleading listing is your responsibility, not the AI's.

The R-F-C-C formula behind every prompt

Part	Means
Role	Who the AI should act as
Facts	Everything true about the property or client
Channel	Where it will be used, and how long
Checks	What it must not do

1. Quick listing from a voice note

This is my voice note about a property. Turn it into a 99acres description (120 words, English) and a WhatsApp message (60 words, simple Hindi). Use only what I said; list anything missing at the end.

यह एक प्रॉपर्टी का मेरा वॉयस नोट है। इससे 99acres के लिए 120 शब्दों का अंग्रेज़ी विवरण और 60 शब्दों का सरल हिंदी WhatsApp मैसेज बनाएं। सिर्फ मेरी बताई बातें इस्तेमाल करें; जो जानकारी कम हो उसकी सूची अंत में दें।

2. Fact-check my listing

Compare this listing text with the fact sheet. List every claim in the listing that is not in the fact sheet, and every number that does not match.

Fact sheet: [] Listing: []

इस लिस्टिंग की तुलना फैक्ट शीट से करें। लिस्टिंग का हर वो दावा बताएं जो फैक्ट शीट में नहीं है, और हर वो नंबर जो मेल नहीं खाता।

फैक्ट शीट: [] लिस्टिंग: []

3. First reply to a portal lead

Write a WhatsApp first reply to {name} who enquired on {portal} about {property}. Offer two visit slots {slot1}/{slot2}, ask one qualifying question, under 60 words, simple Hindi.

{name} को WhatsApp पर पहला जवाब लिखें, जिन्होंने {portal} पर {property} के बारे में पूछा। साइट विज़िट के दो समय {slot1}/{slot2} दें, एक सवाल पूछें, 60 शब्दों से कम, सरल हिंदी में।

4. Five-week follow-up plan

Create WhatsApp follow-ups for Day 1, 3, 7, 14, 21 and 35 for a [warm] buyer looking for [requirement]. Each gives something useful, under 50 words, simple Hindi, with a polite way to say stop.

[ज़रूरत] वाले [वॉर्म] खरीदार के लिए दिन 1, 3, 7, 14, 21 और 35 के WhatsApp फॉलो-अप मैसेज बनाएं। हर मैसेज में कुछ काम की जानकारी हो, 50 शब्दों से कम, सरल हिंदी, और मैसेज बंद करवाने का विनम्र तरीका।

5. Festival broadcast

Write a [Dhanteras] WhatsApp broadcast for opted-in contacts. Greeting first, then the offer: []. One call to action, under 70 words, Hindi. No discount or price unless I give it.

[धनतेरस] का WhatsApp ब्रॉडकास्ट लिखें, सिर्फ उन लोगों के लिए जिन्होंने मैसेज पाने की सहमति दी है। पहले शुभकामना, फिर ऑफ़र: []। एक साफ़ कॉल टू एक्शन, 70 शब्दों से कम। मेरे बिना बताएं कोई डिस्काउंट या कीमत न लिखें।

6. Price per sq ft table

From these comparables, make a table with price per sq ft for each, separate sold from listed prices, and show the calculation. Use only my data: []

इन तुलना वाली प्रॉपर्टियों का प्रति वर्ग फुट रेट वाला टेबल बनाएं, बिकी हुई और लिस्टेड कीमतें अलग दिखाएं, और हिसाब दिखाएं। सिर्फ मेरा डेटा इस्तेमाल करें: []

7. EMI table

Show the EMI for a loan of ₹[] over [] years at [8.5%, 9%, 9.5%] in a table with total interest. Explain in simple Hindi what a 0.5% difference means. Note that the bank confirms the final rate.

₹[] के लोन पर [] साल के लिए [8.5%, 9%, 9.5%] ब्याज दर पर EMI और कुल ब्याज का टेबल बनाएं। सरल हिंदी में समझाएं कि 0.5% का फ़र्क कितना असर डालता है। लिखें कि अंतिम दर बैंक तय करेगा।

Want all 20 prompts and the full system?

The full book has 12 chapters and 67 pages: listings, lead follow-up, WhatsApp marketing, pricing, paperwork, RERA and DPDP compliance, systems for 10+ person firms, a 30-day plan, three broker stories and city playbooks from Delhi NCR to Raipur.

AI for Real Estate Brokers in India: ₹499. Get it from the same page where you downloaded this sample, or search the title on Amazon Kindle.

Practical guidance, not legal or tax advice. Tool prices and rules as of October 2026. © 2026 Aman Kapur.